

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer): 82377, Penzberg Flobühlweg 8, Franz-Marc-Weg 46			Bauherr: gumberger bau projekt GmbH		
Bezeichnung der Wohnung (Geschoss, Lage, Hausnummer)		Grundfläche nach § 43 Abs. 1,2,3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche nach § 43 Abs. 4 § 44 Abs. 4 und § 44 Abs 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Wohnung 01		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV oder Fertigmaß - lichtetes Raummaß einschl. Fenster- und offene Wandnischen tiefer als 0,13m, Erker und Wandschränke mit mind. 0,50 m ² , Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mind. 2,00 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen!)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0.1 m ² , Treppenansätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v.H. Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m²	m x m = m²	m²	
1	Abstellraum	1.260*2.240		2,82	
2	Badezimmer	2.260*0.200+3.260*2.435		8,39	
3	WC/Duschbad	(1.440*0.250)+(2.440*1.260)		3,43	
4	Essen	(1.230*0.173)+(3.480*3.025)		13,73	
5	Kind	4.760*2.885		13,73	
6	Kochen	3.198*2.715		8,68	
7	Schlafen	(5.140*3.035)+(1.705*0.975)		17,26	
8	Terrasse	((1.885*0.150)+(2.750*5.010)+(2.650*0.165))*0.5		7,25	
9	Windfang	4.890*1.720		8,41	
10	Wohnen	(5.010*0.173)+(5.202*3.945)		21,39	
11				0,00	
12				0,00	
13				0,00	
14				0,00	
Im Gebäude sind insgesamt		mehr als 2 Wohnungen	Grundflächensumme (bei Fertigmaß)	102	
Die Wohnung ist		abgeschlossen	bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H.	3	
Zur Wohnung gehört (gehören)		Tiefgaragenstellplatz	Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)	105	
Ich wähle den Abzug von 10 v.H.		nein	abzügl. bis 10 v.H. nach § 44 Abs.3 II.BV	3%	
			Anrechenbare Wohnfläche	102	