

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer): 82377, Penzberg Franz-Marc-Weg 25			Bauherr: gumberger bau projekt GmbH		
Bezeichnung der Wohnung (Geschoss, Lage, Hausnummer)		Grundfläche nach § 43 Abs. 1,2,3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche nach § 43 Abs. 4 § 44 Abs. 4 und § 44 Abs 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Wohnung 01		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV oder Fertigmaß - lichtetes Raummaß einschl. Fenster- und offene Wandnischen tiefer als 0,13m, Erker und Wandschränke mit mind. 0,50 m ² , Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mind. 2,00 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen!)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0.1 m ² , Treppenansätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v.H. Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m²	m x m = m²	m²	
1	Abstellraum	2.240*1.260		2,82	
2	Badezimmer	(1.705*0.100)+(2.150*2.596)+(2.396*1.000)		8,15	
3	WC/Duschbad	(1.440*0.250)+(2.440*1.365)		3,69	
4	Essen	3.491*3.063		10,69	
5	Kind I	4.215*3.650		15,39	
6	Kind II	(3.375*2.846)+(3.321*1.390)		14,22	
7	Kochen	3.491*2.865		10,00	
8	Schlafen	3.700*3.260		12,06	
9	Terrasse	((7.760*0.100)+(8.325*2.300))*0.5		9,96	
10	Windfang	(1.775*1.500)+(1.775*1.096)+(0.240*1.095)+(2.925*1.095)		8,07	
11	Wohnen	(4.105*0.173)+(5.755*4.295)		25,43	
12	Flur	1.390*3.285		4,57	
13				0,00	
14				0,00	
Im Gebäude sind insgesamt		mehr als 2 Wohnungen	Grundflächensumme (bei Fertigmaß)	121	
Die Wohnung ist		abgeschlossen	bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H.	4	
Zur Wohnung gehört (gehören)		Tiefgaragenstellplatz	Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)	125	
Ich wähle den Abzug von 10 v.H.		nein	abzügl.bis 10 v.H. nach § 44 Abs.3 II.BV	3%	
			Anrechenbare Wohnfläche	121	