

## Daten im Überblick

Objektart	2 / 6-Familienhäuser	
Energieeffizienzklasse	BRG EH 40 QNG Plus KfW- förderfähig bis 150.000 €	
Ort	Penzberg, Franz-Marc-Weg 46, Flohbühlweg 8	
FINr.	2004/35	
Baubeginn	voraussichtlich 03/2024	
Wohnfläche	3-Zi-Wohnungen – ca.102 m <sup>2</sup>	
Energieversorgung	Sole-Wasser-Wärmepumpen mit Erdsonden Fußboden Vollraumheizung mit elektronischer Steuerung; Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung; Solarnutzung durch PV- Anlagen auf Dach u. an Balkonbrüstungen zur Eigenstromversorgung jeder einzelnen Wohneinheit und zur Stromgewinnung für die Wohnanlage; Flächen für stationäre Brennstoffzellensystem zur Gewinnung und Rückverstromung von Wasserstoff sind vorbereitet;	
Ausstattung	Ausstattung im Komfortstandard; Moderne Sanitär- und Elektrotechnik; gesonderte Verteilung für EDV–Netzwerk und Telekommunikation - Homeoffice geeignet. Fußboden-Vollraumheizung mit elektronischer Einzelraumsteuerung; Terrassenbalkone; Alle Geschoße barrierefrei; Aufzuganlage rollstuhlgerecht.	
Garagen	Übergroße Tiefgaragenstellplätze 5,5 x 2,75 m Ladeeinrichtungen an jedem Stellplatz möglich (nicht im Kaufpreis enthalten)	
Kaufpreis	Erdgeschoss-Wohnung Wohnung 1.OG Wohnung 2.OG <u>Zuzüglich pro Einheit:</u> PV-Anlage/Batteriespeicher TG Stellplatz	815.000 € 833.000 € 850.500 € 30.000 € und 35.000 €
Käuferprovision	Provisionsfrei – direkt vom Bauträger	