

## *Klimafreundlicher Neubau – BEG Effizienzhaus 40 QNG PLUS – KfW förderfähig bis 150.000 €*

### **Mit erneuerbarer Energiegewinnung sind Sie fit für die Zukunft!**

Energetisch entspricht der klimafreundliche Neubau der aktuellen Wärmeschutzverordnung EnEV2016 mit der Verbesserung zum Energieeffizienzhaus 40 PLUS nachhaltig nach GEG in konventioneller Ziegelmassivbauweise. BEG 40 beschreibt ein Gebäude, das nur 40% Primärenergie benötigt wie ein vergleichbarer Neubau, der den maximal zulässigen Wert nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) erreicht.

Das Energieeffizienzhaus 40 Plus ist ein besonders energieeffizientes Haus, das aufgrund seiner Bauweise und technischen Ausstattung sehr wenig Energie benötigt. Der Wert "40 Plus" bezieht sich auf den Primärenergiebedarf des Hauses, der höchstens 40% des Wertes eines vergleichbaren Neubaus nach den Standards von 2009 betragen darf. Der Primärenergiebedarf umfasst den Energiebedarf für Heizung, Warmwasser, Lüftung und Beleuchtung, aber auch den Energiebedarf für Herstellung und Entsorgung der verwendeten Baustoffe und Technologien.

Das Energieeffizienzhaus 40 Plus erreicht diesen niedrigen Wert durch eine Kombination aus effektiver Wärmedämmung, energiesparender Heiztechnik und der Nutzung erneuerbarer Energiequellen wie Solar- und Erdwärme. Eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung reduziert zusätzlich den Energiebedarf für die Belüftung des Hauses.

Als Besonderheit verfügt jede Wohnung über ein eigenes Balkonkraftwerk das zur Versorgung von elektrischen Geräten im Haushalt genutzt werden und dazu beitragen kann, den eigenen Stromverbrauch zu senken um die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen zu reduzieren.

*Ein Energieeffizienzhaus 40 Plus ist also ein sehr energieeffizientes Haus, das durch seine Bauweise und technische Ausstattung einen minimalen Energiebedarf hat. Es ist eine ökologisch und ökonomisch sinnvolle Investition, die zu einer nachhaltigen Reduzierung des Energieverbrauchs beiträgt und dabei noch den Komfort und die Wohnqualität erhöht.*

#### **Mit erneuerbaren Energien:**

- Wärme aus der Erde
- Strom aus der Sonne

